

<b>Základní škola, Kuřim, Jungmannova 813, okres Brno – venkov, příspěvková organizace</b> Statutární orgán Mgr. Richard Mach, telefon + 420 541 230 342 , + 420 736 607 573 IČO – 70988285 , č.ú.27-9326280277/0100	
<b>SMĚRNICE KRÁTKODOBÝCH PRONÁJMU PŘES NOC SE STRAVOU</b>	
Č.018/2017 (aktualizace 4.6.2020)	
Vypracovala:	Kováčiková Markéta
Spisový znak	A.1.
Skartační znak	A 10 (po ukončení platnosti)
Schválil:	Mgr. Richard Mach, ředitel školy
Směrnice nabývá platnosti ode dne:	4.6.2020
Směrnice nabývá účinnosti ode dne:	4.6.2020
Změny ve směrnici jsou prováděny formou číslovaných písemných dodatků, které tvoří součást tohoto předpisu.	

V souladu se zákonem č.116/1990 Sb., o nájmu a pronájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů prováděcí vyhláškou č. 580/1990 Sb. K zákonu č. 526/1990 Sb., o cenách a s přihlédnutím ke skutečným nákladům vynakládaným na provoz a údržbu těchto prostor, vydávám tuto směrnici o podmínkách pronájmu prostor v Základní škola, Jungmannova 813, okres Brno venkov, příspěvková organizace, Jungmannova 813, 664 34 Kuřim.

## Článek 1

### Cíl úpravy

Cílem směrnice o krátkodobém pronájmu pře noc nebytových prostor ZŠ Jungmannova je stanovit zásady pro poskytování prostor za úplatu.

## Článek 2

### Pronájem nebytových prostor

1. Prostory se pronajímají fyzickým a právnickým osobám.
2. Pronájem lze sjednat telefonicky nebo osobně u asistentky ředitele školy. Nejpozději dva týdny před termínem pronájmu. Pro krátkodobé pronájmy v měsících červenec a srpen do 1.6. daného roku. Potom už není možné termín pronájmu zajistit.

3. Na pronájem bude sepsána nájemní smlouva.

4. Úhrada za pronájem se vypočítá podle nájemní smlouvy. Nájemné se hradí dle smlouvy, vždy předem. Záloha 80% předem a doplatek 20% po skončení pronájmu.

Storno poplatky:

- do dne nástupu pronájmu 20%

- v den nástupu a později 100%

Faktura o pronájmu bude žadateli vyhotovena a zaslána dle smlouvy o pronájmu. V případě hotovostní platby, bude úhrada za pronájem ze strany nájemce provedena nejpozději v den konání akce – v den nástupu. Při hotovostní úhradě vystaví asistentka ředitele školy příjmový pokladní doklad.

5. V případě, že nájemce poruší podmínky pronájmu, požární řád nebo jiné vnitřní nařízení, bude pronájem ukončen okamžitě bez náhrady. Nájemce je však povinen uhradit celou sjednanou částku.

### Článek 3

#### Kalkulace pronájmů

1. Kalkulace krátkodobých pronájmů přes noc:

Cena pronájmu obsahuje tyto náklady elektřina 3 kWh, teplá voda 1m<sup>3</sup>, teplo m<sup>3</sup>, úklid, údržba a opotřebení, zisk školy.

Do 10 osob	210,-- Kč za osobu
Od 11 – do 20 osob	155,-- Kč za osobu
Od 21 a více osob	110,-- Kč za osobu

2. Kalkulace krátkodobých pronájmů přes noc - strava:

Cena pronájmu obsahuje tyto náklady elektřina 3 kWh, voda 1m<sup>3</sup>, teplo m<sup>3</sup>, úklid, plat kuchaře, zisk školy.

#### **Snídaně:**

Do 10 osob	80,-- Kč za osobu
Od 11 – do 20 osob	70,-- Kč za osobu
Od 21 a více osob	65,-- Kč za osobu

#### **Oběd:**

Do 10 osob	120,-- Kč za osobu
Od 11 – do 20 osob	110,-- Kč za osobu
Od 21 a více osob	105,-- Kč za osobu

#### **Večeře – teplá:**

Do 10 osob	100,-- Kč za osobu
Od 11 – do 20 osob	95,-- Kč za osobu
Od 21 a více osob	90,-- Kč za osobu

#### **Svačina – druhá večeře:**

Do 10 osob	60,-- Kč za osobu
------------	-------------------

Základní škola, Kuřim, Jungmannova 813, okres Brno-venkov, příspěvková organizace

Od 11 – do 20 osob

55,-- Kč za osobu

Od 21 a více osob

50,-- Kč za osobu

#### **Článek 4**

#### **Závěrečná ustanovení**

Kontrolou provádění ustanovení této směrnice je statutárním orgánem školy pověřen zaměstnanec: Mgr. Ilona Mikelová  
Směrnice nabývá účinnosti dnem :4.6.2020

*V Kuřimi dne 4.6.2020*

*(hranaté razítko)*

*Mgr. Richard Mach  
titul, jméno, funkce  
ředitel školy*

Příloha č.1 Vzor smlouvy o pronájmu

**S M L O U V A**  
**o nájmu nebytových prostor**

*uzavřená níže uvedeného dne měsíce a roku podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb.*

Název: Základní škola, Kuřim, Jungmannova 813, okres Brno – venkov, příspěvková organizace  
se sídlem: Jungmannova 813, 664 34 Kuřim

IČ: 70988285

zastoupená: Mgr. Richardem Machem, ředitelem školy

**(dále „pronajímatel“)**

a

Název:

IČ:

DIČ: CZ

Zastoupená:

**(dále „nájemce“)**

*Obě smluvní strany prohlašují, že mají právní osobnost a jsou způsobilé právně jednat.*

**1. Předmět nájmu:**

1.1 Pronajímatel je oprávněn na základě zřizovací listiny ze dne 6. 10. 2009 schválené Zastupitelstvem města Kuřim pod č. usnesení 1111/2009 dne 6.10.2009 hospodařit se svěřeným majetkem zřizovatele (Město Kuřim, se sídlem Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim, IČ: 00281964), kterým je mimo jiné i budova č.p. 813 postavená na pozemku p.č. 1449 (dále jen „budova“) vše v obci a k. ú. Kuřim. Adresa budovy je Jungmannova 813, 664 34 Kuřim.

1.2. Součástí výše popsané budovy je nebytový prostor –.....

1.3. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje, že přenechá nájemci k dočasnému užívání nebytový prostor popsaný v čl. 1.2. této smlouvy a nájemce se zavazuje, že za to zaplatí pronajímateli níže sjednané nájemné.

1.4. Nájemce je oprávněn současně s pronajatým nebytovým prostorem užívat společně prostory budovy (např. chodby, toalety,....) tak, aby mohl být naplněn účel a smysl nájmu.

**2. Účel nájmu:**

2.1. Nájem nebytového prostoru se sjednává za účelem .....

2.2. Nájemce použije pronajatý nebytový prostor v souvislosti se svou podnikatelskou činností.

2.3. Podnikatelské oprávnění – zapsáno v Obchodním rejstříku u.....,  
oddíl ..., vložka .....

**3. Doba nájmu:**

3.1. Nájem se sjednává na dobu určitou od .....do .....

3.2. Nájem sjednaný v této smlouvě může skončit následujícími způsoby:

a) uplynutím doby,

- b) dohodou stran,
  - c) výpovědí ze strany pronajímatele dle § 2308 a § 2309
  - d) výpovědí ze strany nájemce
  - e) odstoupením od smlouvy dle § 2001 občanského zákoníku.
- 3.3. Výpovědní doba je jeden měsíc a začíná běžet od prvního dne měsíce, který následuje po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně. Ve výpovědi musí být uveden důvod.
- 3.4. V případě, že je důvodem výpovědi hrubé porušení povinností nájemce, pak je výpovědní doba 7 dnů a začíná běžet ode dne, který následuje po dni doručení výpovědi.
- 3.5. Hrubým porušením povinností nájemce strany rozumí zejména:
- a) prodlení s placením nájemného nebo úhrad za služby delším než jeden měsíc,
  - b) přenechání pronajatého prostoru k užívání třetí osobě bez písemného souhlasu pronajímatele,
  - c) způsobení škody, které převyšuje min. 10x jednotkovou výši nájemného, za měsíc.
  - d) jednání nájemce, které je v rozporu s dobrými mravy

#### **4. Nájemné:**

- 4.1. Nájemce se zavazuje k úhradě nájemného ve výši .....Kč/měsíc. Tato výše nájemného je stanovena dle směrnice č.001S/2014 schválené ředitelem školy dne 1.1.2014
- 4.2. Rozsah poskytovaných služeb elektřina, voda, teplo paušální poplatek .....Kč/měsíc

#### **5. Platební podmínky**

- 5.1. Nájemné a služby bude uhrazeno: na účet pronajímatele na základě faktury, která bude vystavena k .....na celé období pronájmu. Nájemné bude hrazeno bezhotovostně na účet pronajímatele č. 27-932 628 0277/0100 se splatností stanovenou ve faktuře.
- 5.2. V případě, že se nájemce dostane do prodlení se splatností svých finančních závazků vůči pronajímateli, sjednaly strany úrok z prodlení ve výši 0,1% za každý den prodlení.

#### **6. Práva a povinnosti pronajímatele a nájemce**

- 6.1. Nájemce je povinen zajišťovat řádnou ochranu pronajatého majetku a pečovat o to, aby na předmětu nájmu nevznikla škoda. Poruší – li tuto povinnost, je nájemce povinen odstranit vzniklou škodu na své náklady.
- 6.2. Drobné opravy je povinen hradit nájemce a tuto skutečnost bezodkladně oznámit pronajímateli. Smluvní strany se dohodly, že pojem „drobná oprava“ budou vykládat v souladu s nařízením vlády č. 258/1995 Sb., ve znění účinném ke dni 31.12.2013. Opravy, které je povinen hradit a odstraňovat pronajímatel nájemce zapíše do knihy závad, uložené v ředitelně školy. Neučiní-li tak neprodleně, odpovídá nájemce za škodu tím způsobenou.
- 6.3. Pojištění prostor a věcí, které jsou předmětem pronájmu, zajistí pronajímatel.
- 6.4. Nájemce je povinen seznámit své zaměstnance a třetí osoby, kterým umožní přístup do pronajatých prostor s následujícími podmínkami nájmu :
- během přestávek je zakázáno procházet budovou školy mimo prostory, které jsou předmětem nájmu
  - v celém areálu školy je zákaz kouření, požívání alkoholu a ostatních návykových látek
  - při vstupu do budovy školy je školník oprávněn požádat o průkaz totožnosti
- 6.5. Nájemce je povinen umožnit pověřeným zaměstnancům pronajímatele vstup do pronajatých prostor v přítomnosti nájemce za účelem provedení kontroly řádného užívání

Základní škola, Kuřim, Jungmannova 813, okres Brno-venkov, příspěvková organizace

předmětu pronájmu a za účelem inventarizace.

6.6. Nájemce zajistí školení BOZP a PO svých zaměstnanců a osob, které vstupují do pronajatých prostor za účelem naplnění účelu této smlouvy a je odpovědný za jejich dodržování.

6.7. Pronajímatel neodpovídá v prostorách školy za škody na věcech vnesených nájemcem nebo třetími osobami, jimž umožnil přístup.

6.8. Pronajaté prostory a věci nesmí nájemce přenechat do užívání jiné fyzické nebo právnické osobě. Porušení této povinnosti zakládá výpovědní důvod.

6.9. Nájemce si pronajaté prostory prohlédl, souhlasí se stavem, který je v době podpisu této smlouvy a prohlašuje, že je vyhovující k dosažení účelu nájmu.

6.10. Nájemce je povinen veškeré úpravy předmětu nájmu konzultovat s ředitelem školy nebo jím pověřeným zaměstnancem. Povolené úpravy provede nájemce na vlastní náklady a po ukončení nájmu odevzdá prostory bez nároku na úhradu nákladů, k tomu vynaložených.

6.11. Po ukončení nájmu je nájemce povinen předat pronajímateli předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

## **7. Závěrečná ujednání**

7.1. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží zřizovatel.

7.2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu druhou smluvní stranou. Tato smlouva nahrazuje všechny předešlé smlouvy. Podpisem této smlouvy se stávají všechny předešlé smlouvy uzavřené mezi nájemcem a pronajímatelem neplatné.

7.3 Tato smlouva je výrazem shody nad celým jejím zněním, svobodné vůle obou stran a na důkaz toho připojují smluvní strany svůj podpis.

V Kuřimi dne .....

Pronajímatel:

Nájemce:

.....  
*Mgr. Richard Mach*

.....  
*ředitel školy*